

# 建设项目竣工环境保护 验收监测表

中衡检测验字[2017]第 302 号

项目名称：四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）

委托单位：四川省煤田地质局一四一队

四川中衡检测技术有限公司

2017 年 11 月

承担单位：四川中衡检测技术有限公司

法人：殷万国

技术负责人：胡宗智

项目负责人：李程程

报告编写：李敏

审核：杨波

审定：胡宗智

现场监测负责人：

参加单位：

参加人员：

四川中衡检测技术有限公司

电话：0838-6185087

传真：0838-6185095

邮编：618000

地址：德阳市旌阳区金沙江东路207号2、8楼

## 四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）

## 建设项目竣工环境保护验收情况说明

根据国家环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环环评[2017]4号）的公告，本项目配套建设废水、噪声和固废污染防治设施由环境保护主管部门进行验收。废气污染防治设施由建设单位进行自主验收。主要的污染防治设施见下表1。

表1 污染防治设施一览表

内容 类型	污染物名称	实际防治措施	验收主体
大气污染物	燃烧废气 厨房油烟	油烟烟机，经过烟道高空排放	环境保护主管部门
	汽车尾气	机械通风，绿化吸收	
水污染物	生活污水	经预处理后排入西侧长白山路城市污水管网，进入天元污水处理厂处理达标后排入石亭江	建设单位
固体废弃物	生活垃圾	清运至城市垃圾处理厂	建设单位
	预处理池污泥		
噪声	通过隔声、吸声、减振、绿化、距离衰减等措施后，不会对周围声学环境产生明显影响。		建设单位

## 关于四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目 （一期）验收范围的说明

我单位于 2015 年 3 月在德阳市长白山路与丹江路交汇处东北角新建四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）。2014 年 12 月中国工程物理研究院编制完成该项目环境影响报告表，2015 年 2 月 17 日德阳市旌阳区环境保护局，德市旌环[2015]40 号文件下达了批复。

项目环评设计投资 14453 万元，建设规划用地 26709.00 m<sup>2</sup>，建设住房 614 套，地上总建筑面积 55260 m<sup>2</sup>。实际投资 10016 万元，建设用地 26709.00 m<sup>2</sup>，建设住房 352 套，总建筑面积 50914.88m<sup>2</sup>（地上建筑面积：41105.81m<sup>2</sup>；地下建筑面积 9809.07m<sup>2</sup>）。

本次验收仅包括现有住房套数及现有住房栋数，若后期新建住房，需另行验收。

四川省煤田地质局一四一队

2017.9.10

表一

建设项目名称	四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）				
建设单位名称	四川省煤田地质局一四一队				
建设项目主管部门	/				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建 （划√）				
主要产品名称 设计规模及内容 实际规模及内容	经济适用住房 经济适用住房 614 套，地上总建筑面积 55260m <sup>2</sup> 经济适用住房 352 套，地上总建筑面积 41105.81m <sup>2</sup>				
环评时间	2014 年 12 月	开工日期	2015 年 03 月		
投入使用时间	2015 年 07 月	现场监测时间	2017 年 8 月 18、19 日		
环评表审批部门	德阳市旌阳区环 境保护局	环评报告表 编制单位	中国工程物理研究院		
环保设施 设计单位	/	环保设施 施工单位	/		
投资总概算	14553 万元	环保投资总概算	244 万元	比例	1.69%
实际总投资	10016 万元	实际环保投资	189 万元	比例	1.89%
验收监测依据	<p>1、中华人民共和国国务院令第 682 号《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 7 月 16 日）；</p> <p>2、国家环保总局令第 13 号《建设项目竣工环境保护验收管理办法》（2001 年 12 月 27 日）；</p> <p>3、国家环境保护总局环函[2002]222 号《关于建设项目竣工环境保护验收适用标准有关问题的复函》（2002 年 8 月 21 日）；</p> <p>4、四川省环境保护局川环发[2003]001 号《关于认真做好建设项目竣工环境保护验收监测工作的通知》及其附件（2003 年 1 月 7 日）；</p> <p>5、四川省环境保护局，川环发[2006]61 号《关于进一步加强建</p>				

	<p>设项目竣工环境保护验收监测（调查）工作的通知》（2006年6月6日）；</p> <p>6、德阳市发展和改革委员会，《关于四川省煤田地质局一四一队修建职工经济适用住房项目可研性研究报告的批复》（德市发改行审[2011]230号），2011.11.16；</p> <p>7、中国工程物理研究院，《四川省煤田地质局一四一队四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）环境影响报告表》，2014.12；</p> <p>8、德阳市旌阳区环境保护局，德市旌环[2015]40号，《关于四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）环境影响报告表的批复》，2015.02.17；</p> <p>9、验收监测委托书。</p>
验收监测标准、标号、级别	<p>厂界噪声执行：《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中2类标准限值。</p> <p>废水执行：《污水综合排放标准》（GB8978-1996）表4中三级标准；氨氮执行《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表1中B级标准。</p>
<p><b>1 前言</b></p> <p><b>1.1 项目概况及验收任务由来</b></p> <p>四川省煤田地质局一四一队位于中国重装基地——四川省德阳市。一四一队始建于1956年，是一支具备独立法人资格、事业单位（国有企业）性质的专业地质勘探队伍，长期从事地质勘探以及社会地质工作。</p> <p>为缓解员工住房难问题，四川省煤田地质局一四一队在长白山路与丹江路交</p>	

汇处东北角建设四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）。环评设计投资 14453 万元，建设规划用地 26709.00 m<sup>2</sup>，建设住房 614 套，地上总建筑面积 55260 m<sup>2</sup>。实际投资 10016 万元，建设用地 26709.00 m<sup>2</sup>，建设住房 352 套，总建筑面积 50914.88m<sup>2</sup>（地上建筑面积：41105.81m<sup>2</sup>；地下建筑面积 9809.07m<sup>2</sup>）。

本项目属于房地产开发与经营业（K7010），2011 年 11 月 16 日，德阳市发展和改革委员会以文件《关于四川省煤田地质局一四一队修建职工经济适用住房项目可行性研究报告的批复》同意项目建设。2014 年 12 月中国工程物理研究院编制完成该项目环境影响报告表，2015 年 2 月 17 日德阳市旌阳区环境保护局，德市旌环[2015]40 号文件下达了批复。

受四川省煤田地质局一四一队委托，四川中衡检测技术有限公司 2017 年 7 月对该项目进行了现场勘察，并查阅了相关技术资料，在此基础上编制了该工程竣工环境保护验收监测方案。在严格按照验收方案的前提下，四川中衡检测技术有限公司于 2017 年 8 月 18 日、19 日开展了现场监测及检查，在综合各种资料数据的基础上编制完成了该工程竣工环境保护验收监测表。

本项目位于德阳市长白山路与丹江路交汇处东北角。项目建设地东面与三元小区相邻，隔三元小区 380m 为德阳市旌阳区自来水厂，东侧场界距离水厂最近地下水取水井（位于水厂内）420m，根据德阳市旌阳区人民政府文件《关于同意孝泉水厂等三企业水源保护区划定方案的批复》，德阳市旌阳区自来水厂地下水水源保护区范围为：一级保护区以取水井为中心，半径 30m 范围内；二级保护区以取水井为中心，半径 30m-90m；准保护区西线以自来水厂为界定中心，至绵德路以东。本项目建设地块不在旌阳区自来水厂地下水水源保护区一、二级保护区范围内，属于水厂地下水水源准保护区范围内；南面与丹江路相邻，道路对面西南侧 40m 为 2 层商住楼；西面与规划空地相邻，50m 为长白山路；北面与规划空地

相邻，85m 为三元村农户集中点。

本项目拟新建 8 栋住宅楼（1#、2#楼高 73.50m，24 层，1 层为架空层，2~24 层为住宅；3#、4#楼高 67.50m，22 层，1 层为架空层，2~22 层为住宅；5#~8#楼高 52.50m，17 层，1 层为架空层，2~17 层为住宅），1 栋独栋商业楼（9#楼，高 14.30m，4 层），地下室 1 层，建筑面积 19667.60 m<sup>2</sup>，配套以及物管用房、社区活动中心、绿化等相关配套设施。实际建设 4 栋住宅楼（1#、2#楼高 73.50m，24 层，1 层为架空层，2~24 层为住宅；3#、4#楼高 67.50m，22 层，1 层为架空层，2~22 层为住宅，配套以及物管用房、社区活动中心、绿化等相关配套设施。项目经济技术指标统计表见表 1-1，项目组成及主要环境问题见表 1-2，能源消耗见表 1-3。项目水量平衡见图 1-1。

## 1.2 验收监测范围

四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）验收范围有：主体工程、辅助工程、公用工程、环保工程、配套工程等。本次验收仅包括现有住房套数及现有住房栋数，若后期新建住房，需另行验收。详见表 1-2。

## 1.3 验收监测内容

- （1）环境噪声监测
- （2）废水排放监测
- （3）固体废物检查
- （4）公众意见调查
- （5）环境管理检查

表 1-1 项目经济技术指标统计表

序号	综合经济技术指标		
	环评		实际
一	规划建设净用地面积	26709.00m <sup>2</sup>	26709.00m <sup>2</sup>
(一)	地上总建筑面积	55260m <sup>2</sup>	41105.81m <sup>2</sup>
1	商业总建筑面积	3404.88m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>



2	住宅建筑面积		49834.28m <sup>2</sup>	39905.81m <sup>2</sup>
3	小区物业管理用房建筑面积		191.85m <sup>2</sup>	197.48m <sup>2</sup>
4	业主委员会议事活动用房		98.24m <sup>2</sup>	98.24m <sup>2</sup>
5	一层自行车库建筑面积		532.56m <sup>2</sup>	178.23m <sup>2</sup>
6	消防控制室面积		40.42m <sup>2</sup>	39.96m <sup>2</sup>
7	门卫		16.23m <sup>2</sup>	19m <sup>2</sup>
8	架空层		1141.54m <sup>2</sup>	686.09m <sup>2</sup>
(二)	地下架空庭院面积		0m <sup>2</sup>	0m <sup>2</sup>
(三)	地下建筑面积		19667.60m <sup>2</sup>	9809.07m <sup>2</sup>
1	地下汽车库建筑面积		19155.60m <sup>2</sup>	8045.87m <sup>2</sup>
2	地下自行车库建筑面积		512.00m <sup>2</sup>	1763.2m <sup>2</sup>
	地下建筑层数		一层	一层
三	居住户数		608 户	352 户
1	建筑面积>90m <sup>2</sup> 的户数		352 户	352 户
2	建筑面积≤90m <sup>2</sup> 的户数		256 户	0 户
四	建筑基底面积		4273.56m <sup>2</sup>	9809.07m <sup>2</sup>
1	住宅建筑基底面积		2775.09m <sup>2</sup>	1760m <sup>2</sup>
2	其他建筑基底面积		898.59m <sup>2</sup>	8019.12m <sup>2</sup>
3	汽车库坡道基底面积		499.88m <sup>2</sup>	379.88m <sup>2</sup>
4	风井基底面积		100.00m <sup>2</sup>	100m <sup>2</sup>
五	总容积率		2.22	2.22
	住宅容积率		2.02	2.02
六	总建筑密度		16.00%	16.00%
	住宅建筑面积		10.39%	10.39%
七	建筑平均层数		20	23 层
八	绿地率		54.91%	60%
	宅间，集中绿地面积		14665.07m <sup>2</sup>	14892.03m <sup>2</sup>
九	机动车位		450 辆	247 辆
1	住宅机动车总位数		406 辆	247 辆
	住宅地上停车位		0 辆	0 辆
	住宅地下停车位		403 辆	247 辆
2	商业机动车位总数		47 辆	0 辆
	商业地上停车位		0 辆	0 辆
	商业地下停车位		47 辆	0 辆
十	非机动车位（数量、面积）		731 辆、1044.56m <sup>2</sup>	182 辆，273.23m <sup>2</sup>
	住宅部分	地上非机动车停车位（数量、面积）	355 辆、532.56m <sup>2</sup>	182 辆，273.23m <sup>2</sup>
		地下非机动车停车位（数量、面积）	341 辆、512.00m <sup>2</sup>	0 辆，0m <sup>2</sup>
	商业部分	地上非机动车停车位（数量、面积）	35 辆、52.80m <sup>2</sup>	0 辆，0m <sup>2</sup>
		地下非机动车停车位（数量、面积）	0 辆、0m <sup>2</sup>	0 辆，0m <sup>2</sup>

十一	人均居住用地指标	12.55m <sup>2</sup> /人	12.55m <sup>2</sup> /人	
<b>表 1-2 项目组成及主要环境问题</b>				
工程分类	建设内容及规模			可能产生的环境问题
	名称	环评	实际	
主体工程	住宅楼	共 8 栋，1#、2#楼高 73.50m，24 层，1 层为架空层，2~24 层为住宅；3#、4#楼高 67.50m，22 层，1 层为架空层，2~22 层为住宅；5#~8#楼高 52.50m，17 层，1 层为架空层，2~17 层为住宅。1#~8#住宅楼均不涉及商业。	共 4 栋。1#、2#楼高 73.5m，24 层，1 层为架空层，2-24 层为住宅；3#、4#楼高 67.5m，22 层，1 层为架空层，2-22 层为住宅	生活废水、生活垃圾、生活噪声、汽车尾气、油烟
	商业楼	共 1 栋独立商业楼，高 14.30m，4 层，位于地块东南角落，拟引入餐饮、百货、服装、金融、图书等。本项目商业楼不安装中央空调，商业用房均采用冷暖分体式空调器，空调设备由用户自理。	未建，二期待建	
辅助工程	机动车停车位	建筑面积 19115.60m <sup>2</sup> ，车位 450 辆，均位于地下 1 层，无地面机动车停车位。	建筑面积 8045.87m <sup>2</sup> ，车位 247 辆，均位于地下 1 层，无地面机动车停车位	废气、噪声
	非机动车停车位	建筑面积 1044.56m <sup>2</sup> ，车位 731 辆，包括地上非机动车位停车位 390 辆，地下非机动车位 341 辆。	建筑面积 273.23m <sup>2</sup> ，车位 182 辆，均位于地上非机动车停车位	
	住宅楼烟道	各住宅楼设置厨房烟道，厨房油烟通过楼顶排放	与环评一致	废气
公用工程	给水	本工程生活给水水源为市政自来水，市政供水压力 0.25MPa，分别从长白山路城市给水管道上接两根 DN150mm 的引入管，并设倒流防止器，经二座水表井（一座为商业用水水表，一座为住宅用水水表）后，在小区内形成环状管网。	本工程生活给水水源为市政自来水，市政供水压力 0.25MPa，分别从长白山路城市给水管道上接两根 DN150mm 的引入管，并设倒流防止器，经二座水表井（二座均为住宅水表）后，在小区内形成环状管网	噪声
	排水	采用雨污分流制，雨水由重力进入市政雨水管网；生活污水经项目设置的污水预处理池处理后排至市政污水管网，最终进入天元污水厂	与环评一致	/
	供电	本项目为统建房建设，主要由市政供电引入 10KV 专用电源，建议设 3 台箱变，变配电所容量为 3*800KV；电压	本项目为统建房建设，主要由市政供电引入 10KV 专用电源，设 4 台箱变，变配电所容量为	/

		380/220V。	4*630KVA；电压：380/220V	
	配电房	设3台箱变，变配电所容量为3*800KVA；电压：380/220V。配电房位于地下1层北侧设备用房，面积10m <sup>2</sup>	设4台箱变，变配电所容量为4*630KVA；电压：380/220V。配电房位于3#楼地下1层，面积300m <sup>2</sup>	噪声
	供气	市政天然气管网直接供应	与环评一致	/
环保工程	预处理池	2座，总容积250m <sup>3</sup> 。1#预处理池100m <sup>3</sup> ，位于地块东北角，1#楼北面绿地处；2#预处理池150m <sup>3</sup> ，位于地块西北角，4#楼西侧绿地处	2座，总容积400m <sup>3</sup> 。1#预处理池200m <sup>3</sup> ，位于3#楼北面绿地处；2#预处理池200m <sup>3</sup> ，位于1#楼北面绿地处	污泥、废气
	生活垃圾收集	本项目不设垃圾堆放点、设置垃圾桶6个，生活垃圾采用袋装集中收集，日产日清。	垃圾房设置在小区西北角	废气
配套工程	物业管理用房	191.82m <sup>2</sup> ，位于1#、2#楼2F	197.48m <sup>2</sup> ，位于1#、2#楼1F	废水、噪声、生活垃圾
	业主委员会会议事活动用房	98.24m <sup>2</sup> ，位于4#楼2F	98.24m <sup>2</sup> ，位于4#楼1F	
绿化	绿化面积	14665.07m <sup>2</sup>	14892.03m <sup>2</sup>	/

经过现场踏勘及业主介绍，项目与环评建设不一致的地方有：

（1）环评拟新建住宅楼共8栋；实际建设为4栋。

（2）环评拟建机动车停车位19115.60m<sup>2</sup>，车位450辆；实际建筑面积8045.87m<sup>2</sup>，车位247辆。

（3）环评拟设置非机动车停车位，建筑面积1044.56m<sup>2</sup>，车位731辆；实际建筑面积273.23m<sup>2</sup>，车位182辆。

（4）环评给水工程拟设置二座水表井（一座为商业用水水表，一座为住宅用水水表）；实际两座均为住宅用水水表。

（5）环评建议设3台箱变，变配电所容量为3\*800KV；实际设4台箱变，变配电所容量为4\*630KVA。

（6）环评拟设置预处理池2座，总容积250m<sup>3</sup>。1#预处理池100m<sup>3</sup>，位于地块东北角，1#楼北面绿地处；2#预处理池150m<sup>3</sup>，位于地块西北角，4#楼西侧绿

地处；实际设置预处理池 2 座，总容积 400m<sup>3</sup>。1#预处理池 200m<sup>3</sup>，位于 3#楼北面绿地处；2#预处理池 200m<sup>3</sup>，位于 1#楼北面绿地处。

(7) 环评不设垃圾堆放点、设置垃圾桶 6 个，生活垃圾采用袋装集中收集，日产日清；实际设垃圾房，设置在小区西北角。

(8) 环评拟设置物业管理用房 191.82m<sup>2</sup>，位于 1#、2#楼 2F；实际物业管理用房 197.48m<sup>2</sup>，位于 1#、2#楼 1F。

(9) 环评拟设置业主委员会会议事活动用房 98.24m<sup>2</sup>，位于 4#楼 2F；实际设置业主委员会会议事活动用房 98.24m<sup>2</sup>，位于 4#楼 1F。

(10) 环评拟设置绿化面积 14665.07m<sup>2</sup>；实际绿化面积为 14892.03m<sup>2</sup>。

根据环境保护部办公厅文件环办[2015]52 号《关于印发环评管理中部分行业建设项目重大变动清单的通知》中“根据《环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》有关规定，建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施五个因素中的一项或一项以上发生重大变动，且可能导致环境影响显著变化（特别是不利环境影响加重）的，界定为重大变动。属于重大变动的应当重新报批环境影响评价文件，不属于重大变动的纳入竣工环境保护验收管理。”

本项目变动为住宅楼栋数减少、机动车、非机动车车位数量减少、化粪池容积变大、位置变化、绿化面积增大、物业管理用房位置变化、生活垃圾收集方式变化，该部分变化不增加新的产污；配电室容量、水表功能设备变化，该部分变化对环境无影响。因此项目变更不属于重大变动。

表 1-3 主要能耗情况表

类别	名称	年耗量		来源
		环评预测	实际消耗	
能源	水	12.54万吨/年	6.426万吨/年	自来水厂
	电	11.97万kwh/a	6.73万kwh/a	城市电网
	气	239812m <sup>3</sup> /a	239812m <sup>3</sup> /a	城市天然气

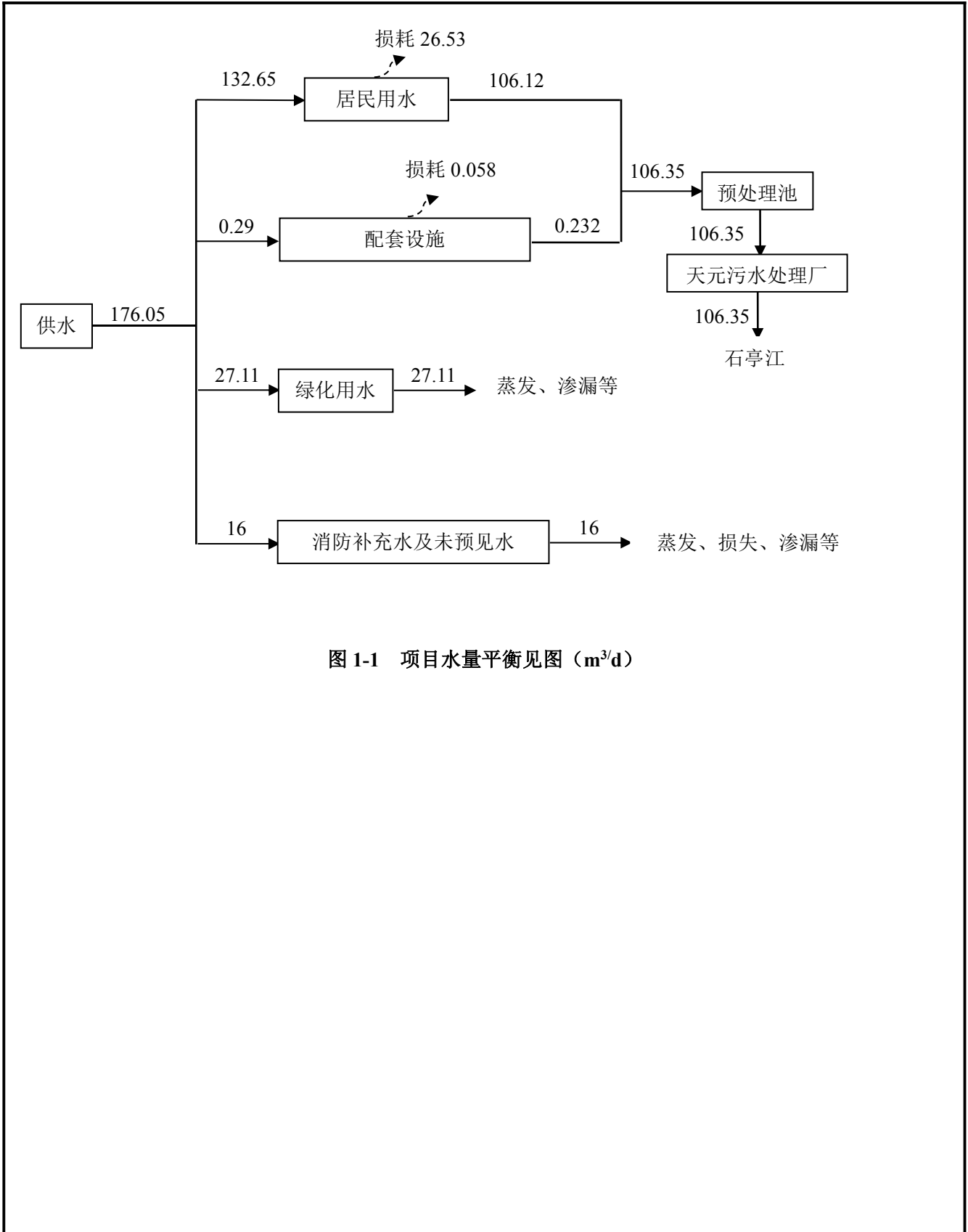


图 1-1 项目水量平衡见图 (m³/d)

表二

## 2 主要生产工艺及污染物产出流程（附示意图）

项目建成营运后产生的污染物主要包括生活污水、生活垃圾和设备运转噪声等。项目营运期产污分析如下图。

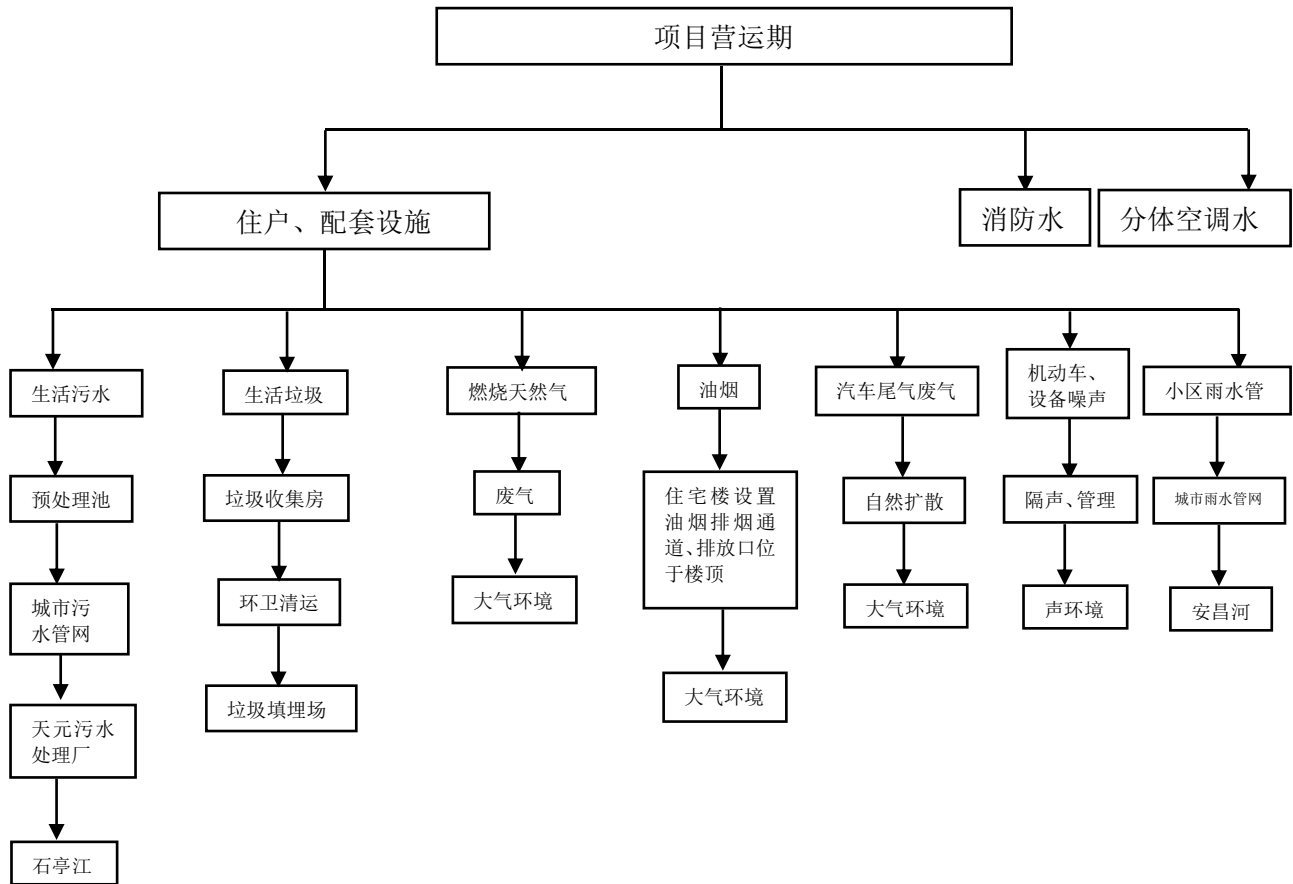


图 2-1 营运期流程及产污位置图

表三

### 3 主要污染物的产生、治理及排放

#### 3.1 废水的产生、治理及排放

项目营运期外排废水主要来自于住户、物管生活用水。项目未建商业用房，因此无商业用房用水。

治理措施：排水量约 106.35m<sup>3</sup>/d。项目设有 2 个预处理池，总容积为 400m<sup>3</sup>，项目污水经预处理池处理后，排入周边市政管网，进入天元污水处理厂，处理后排入石亭江。

#### 3.2 废气的产生、治理及排放

本项目运营期废气主要来自于天然气燃烧废气、厨房油烟废气、汽车尾气。项目未建商业用房，因此无商业餐饮油烟。

(1) 天然气燃烧废气：住户燃料采用天然气，住户燃气烟气集中由楼顶排放，天然气为清洁能源。

(2) 厨房油烟废气：住户一般采用油烟烟机，油烟设有统一的排气烟道排放。

(3) 汽车尾气：本项目地下车库设有机械排风和排烟系统，地下车库产生的尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放，排风口位置处于小区绿化处。

#### 3.3 噪声的产生、治理

营运期噪声主要来源于进出车辆噪声、住户生活噪声、设备运行噪声等噪声。

(1) 车辆噪声：采取禁鸣喇叭控制车速、停车场隔声等管理及治理措施。

(2) 住户生活噪声：加强管理、禁止喧哗吵闹等。

(3) 设备运行噪声：产噪设备均位于地下负一层内，通风系统采用低噪声型，水泵加装减振器等。

### 3.4 固体废弃物的产生、治理及排放

营运期固体废弃物主要为生活垃圾、污泥。

(1) 生活垃圾：产生量约为 190.8m<sup>3</sup>/d，生活垃圾袋装，垃圾房密闭设置，定期清理和喷洒消毒药水，由环卫部门清运处理。

(2) 化粪池污泥：产生量约 30t/a。定期清掏，由环卫部门清运。

### 3.5 处理设施

表 3-1 污染源及处理设施对照表

内容 类型	污染物名称	环评要求防治措施	实际防治措施
大气污染物	燃烧废气 厨房油烟	油烟烟机，经过烟道高空排放	与环评一致
	汽车尾气	机械通风，绿化吸收	与环评一致
水污染物	生活污水	经预处理后排入西侧长白山路城市污水管网，进入天元污水处理厂处理达标后排入石亭江	与环评一致
固体废弃物	生活垃圾	清运至城市垃圾处理厂	与环评一致
	预处理池污泥		
噪声	通过隔声、吸声、减振、绿化、距离衰减等措施后，不会对周围声学环境产生明显影响。		与环评一致

表 3-2 环保设施（措施）一览表（万元）

治理项目	环评		实际		
	建设内容	投资	建设内容	投资	
<b>施工期</b>					
废水	施工废水	沉淀池 1 座 10m <sup>3</sup> ，处理后回用	2	沉淀池 1 座 10m <sup>3</sup> ，处理后回用	3
废气	扬尘防护	2.5~3m 高墙，密闭施工场地防治扬尘	3	2.5~3m 高墙，密闭施工场地防治扬尘	15
		采用密目安全网，减少建筑结构和装修过程的粉尘飞扬	2	采用密目安全网，减少建筑结构和装修过程的粉尘飞扬	8
		采用洒水设施每天定期洒水抑制扬尘	2	采用洒水设施每天定期洒水抑制扬尘	4
		采用车辆冲洗设施 1 套，对车辆进行冲洗	2	采用车辆冲洗设施 1 套，对车辆进行冲洗	3
		对场内道路硬化，减少路面起尘量	5	对场内道路硬化，减少路面起尘量	5
		对土方临时堆场、建筑垃圾临时堆场	3	对土方临时堆场、建筑垃圾临时堆场	2



		及料堆场覆盖毡布			
噪声	施工机械噪声	合理布局，合理安排施工作业时间，离敏感点较近的设备及高噪声施工设备设置简易棚	2	合理布局，合理安排施工作业时间，离敏感点较近的设备及高噪声施工设备设置简易棚	3
固废	弃土	临时土方堆场设围栏、表面毡布覆盖、四周设导流明渠、专业清运公司及时清运	3	临时土方堆场设围栏、表面毡布覆盖、四周设导流明渠、专业清运公司及时清运	4
	建筑、装修垃圾	临时堆场覆盖、专业清运公司清运	5	临时堆场覆盖、专业清运公司清运	4
	生活垃圾	垃圾收集袋收集后由城市环卫部门统一清运	2	垃圾收集袋收集后由城市环卫部门统一清运	3
<b>营运期</b>					
废水	生活污水	预处理池 2 座（250m <sup>3</sup> ）.生活污水经预处理池处理后排入天元污水处理厂	40	预处理池 2 座（400m <sup>3</sup> ）.生活污水经预处理池处理后排入天元污水处理厂	23
	雨水与污水	雨、污管网铺设与城市污水管网相连接	6	雨、污管网铺设与城市污水管网相连接	34
废气	居民油烟	居民住宅楼设置烟道，厨房油烟通过烟道抽至楼顶排放	计入工程费用	居民住宅楼设置烟道，厨房油烟通过烟道抽至楼顶排放	计入工程费用
	汽车尾气	机械通风，排风口加强绿化等		机械通风，排风口加强绿化等	
噪声	设备噪声	变电器隔声	3	风机选用低噪声型号，安装消声器以及隔声	8
		风机选用低噪声型号，安装消声器以及隔声	3		
固废	生活垃圾	项目区设置垃圾箱 6 个，垃圾集中收集后由尘城市环卫部门统一清运	3	项目区设置垃圾房 1 个，垃圾集中收集后由尘城市环卫部门统一清运	4
	预处理池污泥	委托专业公司 3 个月一次清淘并由其清运处置	5	委托专业公司 3 个月一次清淘并由其清运处置	6
绿化		设置绿化带和草坪，绿化面积 14665.07m <sup>2</sup> ，住宅区周边种植高大植乔木	150	设置绿化带和草坪，绿化面积 14892.03m <sup>2</sup> ，住宅区周边种植高大植乔木	60
<b>合计</b>			<b>244</b>	<b>合计</b>	<b>189</b>

## 表四

### 4 环评结论、建议及要求

#### 4.1 产业政策的符合性结论

本项目为房地产开发业，根据中华人民共和国国家发展和改革委员会《产业结构调整指导目录（2011年本）（修正）》（2013年5月实施）中的规定，本项目属于其中鼓励类第三十七条“其他服务业”第一款“保障性住房与管理”。

因此，本项目符合国家现行产业政策。

#### 4.2 项目规划及选址合理性

本项目位于长白山路与丹江路交汇处东北角，在德阳市城市总体规划范围内，属于天元片区，根据《德阳市城市总体规划（2008-2020）》，本项目用地应发展居住建设；根据德阳市规划和建设局文件《建设用地规划许可证》（天元地字第51060020100014号），本项目用地性质为居住用地；根据德阳市人民政府文件《国有土地使用证》（德府国用（2014）第05533号），本项目拟建地土地用途为城镇住宅用地。

综上，项目符合德阳市城市总体发展规划，与周边环境相容，选址合理可行。

#### 4.3 总量控制

根据国家规定，本项目的污染物总量控制项目为COD和氨氮。依照环保管理部门确认的排放标准以及建设规模，建议本项目运营期的总量控制指标为：

经预处理池处理，废水：COD<sub>Cr</sub>24.80t/a；NH<sub>3</sub>-N2.07t/a。

经天元污水处理厂处理，废水：COD<sub>Cr</sub>4.14t/a；NH<sub>3</sub>-N0.41t/a。

#### 4.4 环评结论

评价对四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）及其周围地区进行了环境质量现状监测、调查与评价，对项目建设前、建设过程中及建成

营运后的环境影响因素进行分析，预测分析了该项目可能产生的环境影响，并提出了环境保护措施、环境管理和环境监测计划。

综上所述，建设单位必须严格遵守有关管理规定，完成各项报建手续，本着以人为本的宗旨，切实保证本报告提出的各项环保措施的落实，加强辖区规划建设，严格按有关法律、法规及本报告提出的要求实施有效管理，确保本项目所在区域的环境质量不因本项目的建设而受到不良影响，真正实现环境保护与经济建设的可持续协调发展。在达到本报告所提出的各项要求后，该项目对周围环境将不会产生明显的影响，从环境保护角度分析，本评价认为四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）的建设是可行的。

#### 4.5 要求与建议

##### （1）要求

1、加强施工期管理，弃土及时处理，废建材送专用建渣堆场堆存处理，严禁随意倾倒；进出运输车辆需对车轮进行冲洗，避免将泥土带出。

2、在施工过程中，应严格依照城市扬尘防护规定进行施工，封闭施工现场，采用密目安全网，在施工区出口设置防尘飞扬垫，出场车辆必须清洗轮胎，尽量减少扬尘对环境的影响程度。

3、合理安排施工组织方案，禁止夜间和午间设备施工。

##### （2）建议

1、加强预处理池的管理，每年定期委托环卫部门清污，清除的污泥运到指定的地方堆存。

2、尽可能地多种植树、草；合理调配乔木、灌木、草坪之间的比例；特别是在邻近声学敏感区，应种植树冠高大、树枝茂盛的树木。这些措施既美化了环境、净化了空气，又达到了降低噪声的目的。

#### 4.6 批复（德市旌环[2015]40号）

四川省煤田地质局一四一队：

你单位报来的经济适用住房项目《环境影响报告表》收悉。经研究，批复如下：

一、项目位于四川德阳高新技术产业园区长白山路与丹江路交汇处东北角，总投资 14453 万元，其中环保投资 244 万元，占地面积 26709 m<sup>2</sup>。主要建设内容为：新建 8 栋住宅楼（1#、2#楼高 73.50m，24 层，1 层为架空层，2~24 层为住宅；3#、4#楼高 67.50m，22 层，1 层为架空层，2~22 层为住宅；5#~8#楼高 52.50m，17 层，1 层为架空层，2~17 层为住宅），1 栋独栋商业楼（9#楼，高 14.30m，4 层），地下室 1 层，配套建设物管用房、社区活动中心、绿化等相关设施，总建筑面积 55260m<sup>2</sup>，其中住宅建筑面积 49834.28m<sup>2</sup>，商业建筑面积 3404.88m<sup>2</sup>。项目建成后，可容纳住户 614 户。该项目经德阳市发展和改革委员会以（德市发改行审[2011]230 号）文批复同意，符合国家产业政策。德阳市住房和城乡建设局出具了《建设用地规划许可证》（天元地字第 51060020100014 号），土地使用性质为居住用地，选址符合高新区的总体规划。根据报告表分析结论和专家评审意见，从环境角度分析，我局同意你单位按照报告表所列建设项目的规模、地点、工艺、环境保护对策措施及下述要求进行建设。

二、项目建设应重点做好以下工作

（一）、施工期

1、按报告表要求落实环保资金和各项环保措施，项目配套的环境保护设施必须与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。严格执行建设项目施工管理制度，优化施工方案，全面推进现场标准化管理，督促施工单位落实降尘、压尘、抑尘措施，加强灰霾污染防治工作，体现清洁生产。

2、落实施工期扬尘污染防治措施。施工场地严格按照“六必须”（必须围拦作业、必须硬化道路、必须设置冲洗设施、必须及时洒水作业、必须落实保洁人员、必须定时清扫施工现场）、“六不准”（不准车辆带泥出门、不准运渣车辆冒顶装载、不准高空抛撒建筑垃圾、不准现场搅拌混凝土、不准场地积水、不准现场焚烧废弃物）施工作业。

3、合理布置施工现场，避开敏感目标并合理安排施工时间，严禁夜间、午间及中、高考期间施工作业，如有特殊施工工艺需要夜间连续作业，应张贴夜间施工公告，必须向当地环保部门办理临时夜间施工许可证，经批准后方可实施。

4、施工期产生的清洗砂石、场地冲洗等废水经 10 m<sup>3</sup> 沉淀池沉淀后（沉淀池采取防渗处理、防止污染地下水）全部循环利用不得外排。施工人员产生的生活污水依托三元小区群众活动中心环保设施解决。

5、施工期产生的废弃土石方等固体废物，采取“分类收集、分质处理”的措施。建筑垃圾应密闭运输至市政部门指定地方堆放；施工人员产生的生活垃圾统一收集，堆放至垃圾收集点，交由环卫部门统一清运。

6、按报告表要求：防止污染地下水，严格控制施工区域，施工完毕后做好土地复垦、地面复原和植被绿化工作。

## （二）营运期

1、根据《四川省灰霾污染防治实施方案》的相关规定和报告表要求，单独商业楼引入产生油烟污染的餐饮服务及对该小区有影响的商业项目，必须依据《建设项目环境保护管理条例》的规定，取得相关行政许可部门意见后，根据其商业性质另行开展环评工作。项目选用清洁能源天然气为燃料，确保废气达标排放。本项目不得引入卡拉 OK、KTV 等娱乐项目。

2、建设雨污分流排水系统，合理布设污水管网，规范排污口，并做好各类水池的防渗、防漏处理措施，避免污染地下水。引入餐饮企业的商业楼应设置隔油池，餐饮废水经隔油池处理后与项目产生的生活污水经 2 座容量为 250m<sup>3</sup>的预处理池处理后排入市政污水管网，进入天元污水处理厂处理达标后排放。

3、落实废气污染防治措施。每栋住宅楼建设统一油烟管道，居民楼应急时产生的柴油燃烧废气、产生的生活油烟均抽至油烟管道经楼顶排放；商业餐饮油烟经油烟净化器处理后由预留的专用烟道引至购物中心楼顶排放。

4、结合外环境关系及敏感点位置，合理布局垃圾收集点位置，定期对垃圾收集点进行消毒和除臭，并做好防渗、防雨、防风措施，生活垃圾收集后由当地环卫部门统一清运，须做到日产日清；固体废物可回收利用部分外售废品回收站，不可回收的垃圾及时清运至垃圾收集点；定期清掏的预处理池污泥交由市政环卫清运和无害化处置。

5、合理设置绿化，优化布局，将项目配套的公用工程如消防水泵、通风系统、备用发电机、变配电等高噪声设备设置于密闭的地下室内，避开敏感目标；优先选用先进低噪设备，加强设备的维护保养，对水泵、发电机、风机等高噪声设备采取柔性连接或加装减振器等有效的隔声降噪措施，确保噪声达标排放，并不扰民。

6、邻路一侧种植高大树木，特别是紧邻丹江路一侧的住户应安装隔声玻璃以减少外环境对该项目的影响。加强对进出车辆的管理，设置禁鸣标识牌并限速行驶，机动车和非机动车停放在指定位置，保持车流畅通。项目的灯光布置时应采用节能灯具及节能运行方式，不得使用高功率泛光灯等，避免光污染影响住户休息。安置住户抽签时应告知该项目所处位置周边环境的影响及治理情况，避免纠纷的发生。

7、加强对柴油的储存和管理，落实各项风险防范措施。

8、项目开工前，应依法完备各项行政许可相关手续。

9、该项目设计的总量控制指标为：COD：4.14t/a，氨氮 0.41t/a，总量纳入天元污水处理厂。

三、该项目建设必须依法严格执行环境保护设施与主体工程、同时设计、同时施工、同时投产的“三同时”制度，项目竣工后，建设单位必须书面向旌阳区环境保护局申请环境保护验收。验收合格后，项目方可正式投入使用。否则，将承担相应的法律责任。

四、旌阳区环境监察执法大队切实加强该项目的日常监管。

#### 4.7 验收监测标准

##### （1）执行标准

根据执行标准及实际情况，废水执行：《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准；厂界噪声执行：《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）表 1 中 2 类标准。

##### （2）标准限值

验收监测标准与环评标准限值见表 4-1。

表 4-1 验收标准与环评标准对照表

类型	污染源	验收标准				环评标准				
废水	生活污水	标准	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级标准				标准	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 三级标准		
		项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	项目	排放浓度 (mg/L)	
		pH	6~9	SS	400	pH	6~9	SS	400	
		COD	500	氨氮	-	COD	500	氨氮	-	
		BOD <sub>5</sub>	300	动植物油	100	BOD <sub>5</sub>	300	动植物油	100	
厂界环境噪声	机械设备	标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 表 1 中 2 类标准				标准	《工业企业厂界环境噪声排放标准》 (GB12348-2008) 表 1 中 2 类标准		

	项目	2 类标准限值 dB (A)	项目	2 类标准限值 dB (A)
	昼间	60	昼间	60
	夜间	50	夜间	50

### (3) 总量控制指标

根据该项目环评报告，项目总量控制指标为：经预处理池处理，废水：CODcr24.80t/a；NH<sub>3</sub>-N2.07t/a。经天元污水处理厂处理，废水：CODcr4.14t/a；NH<sub>3</sub>-N0.41t/a。



表五

## 5 验收监测内容

### 5.1 验收期间工况情况

2017年8月18日、19日，四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）正常生产，环保设施正常运行，符合验收监测条件。

### 5.2 质量保证和质量控制

（1）验收监测期间，工况必须满足验收监测的规定要求，否则停止现场采样和测试。

（2）现场采样和测试应严格按照《验收监测方案》进行，并对监测期间发生的各种异常情况进行详细记录，对未能按《验收监测方案》进行现场采样和测试的原因应予以详细说明。

（3）监测质量保证按《环境监测技术规范》和《环境空气监测质量保证手册》的要求，进行全过程质量控制。

（4）环保设施竣工验收监测中使用的布点、采样、分析测试方法，应首先选择目前适用的国家和行业标准分析方法、监测技术规范，其次是国家环保总局推荐的统一分析方法或试行分析方法以及有关规定等。

（5）环保设施竣工验收的质量保证和质量控制，按《环境监测技术规范》和《环境空气监测质量保证手册》的要求，进行全过程质量控制。

（6）气体监测分析使用的大气综合采样器在进行现场前应对气体分析、采样器流量计等进行校核。

（7）噪声监测分析使用的噪声计应在测定前后对噪声仪进行校正，测定前后声级 $\leq 0.5\text{dB}$ （A）。

（8）实验室分析质量控制。

(9) 验收监测的采样记录及分析测试结果，按国家标准和监测技术规范有关要求进行处理和填报，并按有关规定和要求进行三级审核。

### 5.3 废水监测

(1) 废水监测点位、项目及频率

表 5-2 废水监测项目、点位及频率

序号	监测点位	监测项目	监测频率
1	污水总排口	pH、COD、氨氮、SS、BOD <sub>5</sub> 、动植物油、	每天 3 次，监测 2 天

(2) 废水监测方法

表 5-3 废水监测项目及监测方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器及编号	检出限
氨氮	纳氏试剂分光光度法	HJ535-2009	ZHJC-W142 723 可见分光光度计	0.025mg/L
化学需氧量	快速消解分光光度法	HJ/T399-2007	ZHJC-W142 723 可见分光光度计	3.0mg/L
pH 值	便携式 PH 计法	《水和废水监测分析方法》 (第四版增补版)	ZHJC-W372 SX-620 笔式 PH 计	/
悬浮物	重量法	GB/T11901-1989	ZHJC-W027 ESJ200-4A 全自动分析天平	4mg/L
五日生化需氧量	稀释与接种法	HJ505-2009	ZHJC-W161 SPX-150B 生化培养箱 ZHJC-W351 MP516 溶解氧测量仪	0.5mg/L
动植物油	红外分光光度法	HJ637-2012	ZHJC-W005 OIL460 型红外分光测油仪	0.04mg/L

(3) 废水监测结果

表 5-4 废水监测结果表

项目	点位	污水总排口						标准限值
		8 月 18 日			8 月 19 日			
		第 1 次	第 2 次	第 3 次	第 1 次	第 2 次	第 3 次	
pH 值（无量纲）		6.78	6.76	6.76	6.76	6.74	6.76	6~9
化学需氧量		120	121	116	124	121	126	500

悬浮物	24	26	29	34	30	27	400
氨氮	43.6	45.6	44.8	55.4	53.6	55.5	-
动植物油	0.89	0.92	0.92	0.98	1.06	1.00	100
五日生化需氧量	42.6	48.5	43.4	48.6	47.0	45.7	300

监测结果表明，厂区总排口所测项目：pH、SS、COD、BOD<sub>5</sub>、动植物油均能满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准。

## 5.4 噪声监测

### （1）噪声监测点位、时间、频率

表 5-5 噪声监测点位、时间、频率

监测点位	监测时间、频率	方法来源
1#厂界东侧外 1m 处	监测 2 天，昼夜各 1 次	GB12348-2008
2#厂界南侧外 1m 处		
3#厂界西侧外 1m 处		
4#厂界北侧外 1m 处		

### （2）噪声监测方法

表 5-6 噪声监测方法

项目	监测方法	方法来源	使用仪器及编号
厂界环境噪声	工业企业厂界环境噪声排放标准	GB12348-2008	ZHJC-W235 HS6288B 噪声频谱分析仪

### （3）噪声监测结果

表 5-7 厂界环境噪声监测结果 单位：dB (A)

点位	测量时间	Leq	标准限值
1#厂界东侧外 1m 处	8 月 18 日	昼间	50.8
		夜间	49.6
	8 月 19 日	昼间	51.0
		夜间	45.8
2#厂界南侧外 1m 处	8 月 18 日	昼间	53.1

	8月19日	夜间	47.7	昼间 60 夜间 50	
		昼间	52.2		
3#厂界西侧外 1m 处	8月18日	夜间	49.5		
		昼间	49.3		
	8月19日	夜间	45.6		
		昼间	51.5		
	4#厂界北侧外 1m 处	8月18日	夜间		46.7
			昼间		49.9
8月19日		夜间	47.5		
		昼间	55.0		
		夜间	48.1		

监测结果表明，各监测点位厂界环境噪声测点昼间噪声分贝值在 49.3~55.0dB（A）之间，夜间噪声分贝值在 45.6~49.5dB（A）之间，满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

## 5.6 固体废弃物处置

生活垃圾、预处理池污泥均交由环卫部门清运。

## 表六

## 6 环境管理检查结果

## 6.1 环保管理制度

(1) 环境管理机构：四川省煤田地质局一四一队成立了环保组织机构，由专人担任组长并负责。

(2) 环境管理制度：四川省煤田地质局一四一队将环境管理纳入了日常运行管理当中，在营运过程中建立了环境管理制度。

## 6.2 固体废弃物处置情况检查

生活垃圾、预处理池污泥均交由环卫部门清运。

## 6.3 总量控制

根据该项目环评报告，项目总量控制指标为：经预处理池处理，废水：CODcr24.80t/a；NH<sub>3</sub>-N2.07t/a。根据监测结果，本次验收总量控制为：经预处理池处理，废水：CODcr4.71t/a；NH<sub>3</sub>-N1.93t/a。均小于环评要求。

表 6-1 污染物总量对照

类别	项目	总量控制指标	实际排放量
废水	废水总量	8.27 万 t/a	3.882 万 t/a
	CODcr	24.80t/a	4.71t/a
	氨氮	2.07t/a	1.93t/a

废水总量核算过程：CODcr：121.33mg/L×106.35t/d×365d=4.71t/a；NH<sub>3</sub>-N：49.75mg/L×106.35t/d×365d=1.93t/a。

## 6.4 环评及批复检查

本项目环境影响评价、环评批复文件中对项目提出一些具体的要求，检查结果见表 6-2。

表 6-2 环评批复文件执行情况检查表

序号	环评批复要求	实际落实情况
1	根据《四川省灰霾污染防治实施方案》的相关规定和报告表要求，单独商业楼引入产生油烟污染	已落实。 本项目未建单独商业楼，无单独商业楼引入的

	的餐饮服务及对该小区有影响的商业项目，必须依据《建设项目环境保护管理条例》的规定，取得相关行政许可部门意见后，根据其商业性质另行开展环评工作。项目选用清洁能源天然气为燃料，确保废气达标排放。本项目不得引入卡拉OK、KTV等娱乐项目。	产生油烟污染的餐饮服务及对该小区有影响的商业项目。项目目前未引入卡拉OK、KTV等娱乐项目。
2	建设雨污分流排水系统，合理布设污水管网，规范排污口，并做好各类水池的防渗、防漏处理措施，避免污染地下水。引入餐饮企业的商业楼应设置隔油池，餐饮废水经隔油池处理后与项目产生的生活污水经2座容量为250m <sup>3</sup> 的预处理池处理后排入市政污水管网，进入天元污水处理厂处理达标后排放。	已落实。 落实了雨污分流排水系统，合理布设了污水管网，规范了排污口，并做好了各类水池的防渗、防漏处理措施，避免污染地下水。未建引入餐饮企业的商业楼。生活污水经2座容量为400m <sup>3</sup> 的预处理池处理后排入市政污水管网，进入天元污水处理厂处理后排放。
3	落实废气污染防治措施。每栋住宅楼建设统一油烟管道，居民楼应急时产生的柴油燃烧废气、产生的生活油烟均抽至油烟管道经楼顶排放；商业餐饮油烟经油烟净化器处理后由预留的专用烟道引至购物中心楼顶排放。	已落实。 落实了废气污染防治措施。每栋住宅楼建设统一油烟管道，居民楼应急时产生的柴油燃烧废气经排气筒引致室外排放、产生的生活油烟均抽至油烟管道经楼顶排放；未建引入餐饮企业的商业楼。
4	结合外环境关系及敏感点位置，合理布局垃圾收集点位置，定期对垃圾收集点进行消毒和除臭，并做好防渗、防雨、防风措施，生活垃圾收集后由当地环卫部门统一清运，须做到日产日清；固体废物可回收利用部分外售废品回收站，不可回收的垃圾及时清运至垃圾收集点；定期清掏的预处理池污泥交由市政环卫清运和无害化处置。	已落实。 结合外环境关系及敏感点位置，合理布局了垃圾收集点位置，定期对垃圾收集点进行了消毒和除臭，地面硬化处理、做好了防雨、防风措施，生活垃圾收集后由当地环卫部门统一清运，日产日清；固体废物可回收利用部分外售废品回收站，不可回收的垃圾及时清运至垃圾收集点；定期清掏的预处理池污泥交由市政环卫清运和无害化处置。
5	合理设置绿化，优化布局，将项目配套的公用工程如消防水泵、通风系统、备用发电机、变配电等高噪声设备设置于密闭的地下室内，避开敏感目标；优先选用先进低噪设备，加强设备的维护保养，对水泵、发电机、风机等高噪声设备采取柔性连接或加装减振器等有效的隔声降噪措施，确保噪声达标排放，并不扰民。	已落实。 合理设置了绿化，优化布局，将项目配套的公用工程如消防水泵、通风系统、备用发电机、均位于地下室内变配电等高噪声设备设置于密闭的地下室内，避开了敏感目标；优先选用了先进低噪设备，加强了设备的维护保养，对水泵、发电机、风机等高噪声设备采取柔性连接或加装减振器等有效的隔声降噪措施。
6	邻路一侧种植高大树木，特别是紧邻丹江路一侧的住户应安装隔声玻璃以减少外环境对该项目的影响。加强对进出车辆的管理，设置禁鸣标识	已落实。 紧邻丹江路一侧未建住宅，加强了对进出车辆的管理，机动车和非机动车停放在指定位置，

	牌并限速行驶，机动车和非机动车停放在指定位置，保持车流畅通。项目的灯光布置时应采用节能灯具及节能运行方式，不得使用高功率泛光灯等，避免光污染影响住户休息。安置住户抽签时应告知该项目所处位置周边环境影响及治理情况，避免纠纷的发生。	保持车流畅通。项目的灯光布置时采用了节能灯具及节能运行方式，未使用高功率泛光灯等，避免光污染影响住户休息。
7	加强对柴油的储存和管理，落实各项风险防范措施。	已落实。 加强了对柴油的储存和管理，落实各项风险防范措施。
8	该项目设计的总量控制指标为：COD：4.14t/a，氨氮 0.41t/a，总量纳入天元污水处理厂。	根据该项目环评报告，项目总量控制指标为：经预处理池处理，废水：CODcr24.80t/a；NH <sub>3</sub> -N2.07t/a。根据监测结果，本次验收总量控制为：经预处理池处理，废水：CODcr4.71t/a；NH <sub>3</sub> -N1.93t/a。均小于环评要求

### 6.5 环保设施运行检查

项目环保设施运行正常，管理制度和执行力度基本到位，环保设施维护较好。

### 6.6 建设和运营期间问题调查

本项目在建设期间和运营期间，均不存在环保投诉问题。

### 6.7 环境风险安全措施检查

本项目属于房地产开发与经营业 K7210，整个项目不存有毒性化学品、易燃易爆危险品。目前公司颁布并实施了《环境保护管理制度》，制定了相应的污染事故处置措施、事故上报流程及时恢复流程等。

### 6.8 公众意见调查

根据《建设项目环境保护管理条例》第十五条之规定，本次公众意见调查对厂区周围公司的员工共发放调查表 30 份，收回 30 份，收回率 100%，调查结果有效。调查结果表明：

- (1) 100%的被调查公众表示支持项目建设；
- (2) 100%的被调查公众表示本项目的建设对自己的工作、学习、生活和娱乐

乐无影响；

(3) 30%的被调查公众表示本项目的运行对自己的工作、学习、生活有正影响，70%的被调查公众表示本项目的运行对自己的工作、学习、生活无影响；

(4) 6.7%的被调查公众认为项目的环境影响为大气污染物，83.3%的被调查公众认为项目的环境影响为噪声，10%的被调查公众认为项目无环境影响；

(5) 100%的被调查者对项目的环境保护措施效果表示满意；

(6) 96.7%的被调查者认为项目对本地区的经济发展是正影响，3.3%的被调查者认为项目对本地区的经济发展无影响；

(7) 100%被调查者对本项目的环保工作总体评价为满意；所有被调查的公众均未提出其他建议和意见。

调查结果表明见表 6-3。

表 6-3 公众意见调查结果统计

序号	内容	意见		
		选项	人数	%
1	您对本项目建设的态度	支持	30	100
		反对	0	0
		不关心	0	0
2	您对本项目的环保工作总体评价	满意	30	100
		基本满意	0	0
		不满意	0	0
		无所谓	0	0
3	本项目施工对您的生活、学习、工作方面的影响	有影响可承受	30	100
		有影响不可承受	0	0
		无影响	0	0
4	本项目运行对您的生活、学习、工作方面的影响	正影响	9	30
		有负影响可承受	0	0
		有负影响不可承受	0	0
		无影响	21	70
5	您认为本项目的�主要环境影响有哪些	水污染物	0	0
		大气污染物	2	6.7
		固体废物	0	0



		噪声	25	83.3
		生态破坏	0	0
		环境风险	0	0
		没有影响	3	10
		不清楚	0	0
6	您对本项目环境保护措施效果满意吗	满意	30	100
		基本满意	0	0
		不满意	0	0
		无所谓	0	0
7	本项目是够有利于本地区的经济发展	有正影响	29	96.7
		有负影响	0	0
		无影响	1	3.3
		无所谓	0	0
8	其它意见和建议	无人提出意见和建议		

表七

## 7 验收监测结论、主要问题及建议

### 7.1 验收监测结论

验收监测严格按照环评及其批复文件的结论与建议执行。项目严格按照“三同时”制度进行建设和试生产。

本次验收报告是针对 2017 年 8 月 18 日、19 日的生产及环境条件下开展验收监测所得出的结论。

验收监测期间，四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）入住率达到要求，满足验收监测要求。各类污染物及排放情况：

（1）废水：厂区总排口所测项目中，pH、SS、COD、BOD<sub>5</sub>、动植物油经处理后的排放浓度均满足《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准限值。

（2）噪声：监测结果表明，各监测点位厂界环境噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

（3）废气：住户燃气烟气集中由楼顶排放，油烟设有统一的排气烟道排放，地下车库产生的尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放，排风口位置处于小区绿化处。

（4）固体废弃物排放情况：生活垃圾、预处理池污泥均交由环卫部门清运。

（5）总量控制指标：根据该项目环评报告，项目总量控制指标为：经预处理池处理，废水：COD<sub>Cr</sub>24.80t/a；NH<sub>3</sub>-N2.07t/a。根据监测结果，本次验收总量控制为：经预处理池处理，废水：COD<sub>Cr</sub>4.71t/a；NH<sub>3</sub>-N1.93t/a。均小于环评要求。

（6）环境管理检查：本项目从开工到运行严格履行了环保手续，执行各项环保法律、法规，做到了“三同时”制度。公司建立了环境管理体系，成立了

环保组织机构，将环保工作纳入日常生产当中，在生产全过程建立了环境管理制度。

（7）调查结果表明：100%的被调查公众表示支持项目建设；100%被调查者对本项目的环保工作总体评价为满意；所有被调查的公众均未提出其他建议和意见。

综上所述，在建设过程中，四川省煤田地质局一四一队经济适用住房项目（一期）执行了环境影响评价法和“三同时”制度。根据国家环境保护部《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号）的公告，本项目配套建设废水、噪声和固废污染防治设施由环境保护主管部门进行验收。项目总投资10016万元，其中环保投资189万元，环保投资占总投资比例为1.89%。住户燃气烟气集中由楼顶排放，油烟设有统一的排气烟道排放，地下车库产生的尾气由抽排风系统抽至地面排风口处排放，排风口位置处于小区绿化处；生活污水经化粪池处理后排入市政污水管网，最终排入石亭江；厂界噪声能够达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准；固体废物采取了相应处置措施。项目附近被调查者对项目环保工作较为满意，项目制定有相应的环境管理制度和应急预案。因此，建议本项目通过竣工环保验收。

## 7.2 主要建议

（1）加强对环保设施的管理、维护，确保环保设施正常运行，污染物长期稳定、达标排放。增强环保意识，加强环保宣传，节约用水。

（2）垃圾收集房要完善滤液收集系统，设置污水导流沟，将垃圾房渗滤液导流至化粪池。

（3）待后期入住率达75%，须对生活污水进行监测。

**附件：**

附件 1 立项

附件 2 执行标准

附件 3 环境影响报告表批复

附件 4 委托书

附件 5 环境监测报告

附件 6 工况证明

附件 7 公众意见调查表

附件 8 关于本项目在德阳旌兴水务有限公司旌阳区自来水厂地下水水源准保护区建设的说明

附件 9 关于项目验收情况的说明

**附图：**

附图 1 地理位置图

附图 2 外环境关系图

附图 3 总平面图及监测布点图

附图 4 项目管线竣工图

附图 5 旌阳区自来水水厂保护区范围示意图

附图 6 项目现状照片

**附表：**

建设项目竣工环境保护“三同时”验收登记表